

## EXAME DE DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

08.06.2022

Duração: 3 horas

Cotação: I a) 3; b) 2; c) 4; d) 3; II a) 3; b) 3; c) 2.

I

António e Bento, respetivamente, engenheiro civil e arquiteto de profissão, viviam em união de facto num pequeno apartamento que ambos coarrendavam, ali para os lados da Graça, mas dedicavam todas as suas poupanças e tempos livres à criteriosa reabilitação de um outro apartamento ali da zona, que António recebera de herança. Ao fim de quase três anos de labor, o apartamento, que chegara às mãos de António em estado de avançada degradação, ficara absolutamente impecável, graças aos incansáveis esforços de ambos. Estima-se que hajam contribuído em partes sensivelmente equivalentes para a valorização do imóvel, cuja avaliação quase duplicara. António e Bento decidem então organizar uma festa de arromba para darem a conhecer a familiares e amigo/as a sua nova residência comum. A festa seria no dia 9 de junho, com início pelas 18h00.

O casal contrata a *Catering de Sonho, L.<sup>da</sup>*, para tratar de todos os aspetos relacionados com a conceção e execução da festa, combinando pagar-lhe um preço global de € 4.500 por todos os serviços prestados. 50% seriam pagos até ao dia 1 de junho, data em que a *Catering de Sonho, L.<sup>da</sup>*, se comprometera a pagar aos vários fornecedores a quem encomendara os diversos consumíveis para o evento, e os restantes 50% seriam pagos no dia 15 de junho.

- a) Suponha que, no dia 3 de junho, Bento e António decidem terminar o seu relacionamento. Informam a *Catering de Sonho, L.<sup>da</sup>*, do cancelamento da festa, pedindo a restituição dos € 2.250 já transferidos por António. De que argumentos pode a *Catering de Sonho, L.<sup>da</sup>*, lançar mão para se recusar a devolvê-los? (3 valores)
- b) Imagine agora que, no dia 5 de junho, o casal faz as pazes e a festa avança, tudo correndo conforme o esperado. Em 15 de junho, nada é pago. Passa um mês, e nada. Em 15 de julho, a quem pode a *Catering de Sonho, L.<sup>da</sup>*, exigir a quantia em falta, e qual o montante em dívida? (2 valores)

- c) Suponha ainda que, em agosto, o casal acaba mesmo por separar-se. António fica a morar sozinho no apartamento reabilitado, Bento segue o seu caminho. Pode Bento exigir alguma compensação a António pela valorização do apartamento para a qual contribuíra com tanto afincos? (4 valores)
- d) Imagine, por fim, que o apartamento ainda não era bem de António, pois Deolinda, a tia de quem este alegadamente o herdara, afinal ainda era viva. António simplesmente calculara que, mais tarde ou mais cedo, a senhora morreria e, assim como assim, morando num lar, nem sequer dava uso àquele apartamento, pelo que mais valia avançar ele já para a morada que, tudo indicava, viria um dia a ser sua. Deolinda descobre a jogada de António e expulsa-o do seu apartamento. Pode este exigir-lhe algo por conta das benfeitorias? (3 valores)

II

As amigas Ana e Bela encontram-se numa festa. Em conversa, Ana lamenta-se a Bela que lhe faz falta um bom serviço de mesa. Bela de imediato se oferece para vender a Ana o seu serviço *Vista Alegre*. Ana aceita a proposta, comprometendo-se a pagar a Bela o preço de € 750, por *MB Way*, contra a entrega do serviço, em sua casa. Bela de imediato contrata o seu irmão Carlos para lhe fazer aquela entrega. Carlos acondiciona a loiça no porta-bagagens da sua mota e segue caminho. Infelizmente, ao abrir o porta-bagagens, já em frente à casa de Ana, apercebe-se de que a loiça se estilhaçara durante o trajeto.

- a) Caracterize sucintamente as relações obrigacionais entre Ana e Bela, bem como o papel nelas desempenhado por Carlos. Na sequência do sucedido, deve Ana pagar os € 750 a Bela? (3 valores)
- b) A sua resposta seria diferente, caso Bela fosse proprietária de três serviços de loiça completos absolutamente idênticos, tendo as amigas acordado na compra e venda de um deles, sem especificar qual seria? (3 valores)
- c) Imagine que Bela aceita, de má vontade, entregar um dos seus outros serviços a Ana. Todavia, passam-se os meses e a entrega nunca mais é feita. Ana, cansada de esperar, pretende esquecer o negócio e começa aos poucos a folhear catálogos em busca de outro serviço que lhe agrade. Que cautelas lhe recomendaria, antes de ~~Bela~~ seguir em frente com a sua vida? (2 valores)

Ana