

## Direitos Reais

Das seguintes questões, responda a duas – e só a duas:

- a) Comente as seguintes afirmações: “Só na aparência é que a distinção entre hipoteca e penhor assenta sobre as naturezas dos seus objetos; por detrás dessa aparência está o verdadeiro critério distintivo, que é o do desapossamento do titular da coisa dada em garantia.”
- b) Comente a seguinte afirmação: “O empreiteiro goza do direito de retenção para pagamento do preço da obra.”
- c) Comente as seguintes afirmações: “Dominantemente, os privilégios creditórios são entre nós considerados direitos reais. Isso só poderá acontecer porém no que respeita aos privilégios especiais. Os privilégios gerais são simples preferências no pagamento em processo executivo, não são direitos sobre bens.”

Observações:

1. Cada pergunta tem uma cotação de 10 valores.
2. O tempo máximo para a realização da prova é de duas horas.
3. Na avaliação das respostas, serão tidos em conta, além do mais, o rigor conceitual e a clareza da exposição.