

EXAME DE DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

03.02.2022

Duração: 3 horas

Cotação: I a) 3; b) 3; c) 3; d) 3; II a) 3; b) 3; c) 2.

I

Jaime e Lourenço são donos de uma escola de artes marciais, a *JL – Artes Marciais*. A escola sempre teve muito sucesso, mas a pandemia da COVID-19 provocou uma diminuição abrupta do número de inscrições. Decidiram que 2022 seria ano de mudança e, por isso, resolveram fazer obras nas instalações e renovar a sua marca. Para a realização das referidas obras contrataram Emanuel, famoso empreiteiro, conhecido pelas suas construções de qualidade. Acordaram que a obra iria decorrer entre os dias 15 de fevereiro e 15 de março e que a inauguração das novas instalações seria no dia 28 de março. Pela obra, Emanuel cobraria o montante total de € 30.000, a pagar em duas prestações iguais, uma no dia 01 de fevereiro e a outra no dia 10 de março de 2022. Combinaram ainda que, até ao dia 05 de fevereiro, Emanuel lhes enviaria o respetivo projeto, para aprovação. Para a renovação da marca, Jaime e Lourenço contrataram Nélia, jovem *designer*. Acordaram que o respetivo projeto estaria concluído até ao dia 25 de fevereiro e que teria o custo total de € 5.000.

- ← a) No dia 05 de fevereiro, Emanuel enviou o seu projeto a Jaime e a Lourenço. Estes confirmaram que o projeto correspondia às suas expectativas. No entanto, uma vez iniciadas as obras, Jaime e Lourenço depressa se apercebem de que os materiais usados eram de qualidade inferior à combinada, e de que algum do pessoal que tinha a seu cargo a realização da obra dava mostras de não ter formação adequada, fazendo um trabalho de qualidade bastante inferior à desejada. Em consequência, decidem ¹cessar a sua relação com Emanuel, ²recusam o pagamento da segunda prestação e ³exigem a devolução da primeira, ⁴contratando outro empreiteiro para executar o projeto elaborado por Emanuel. Podiam fazê-lo? (3 valores)
- b) Suponha agora que o projeto foi impecavelmente realizado. Jaime transferira € 15.000 para a conta de Emanuel no dia 01 de fevereiro, mas nada mais foi pago a

- Emanuel. Este tem dúvidas sobre se deve exigir o que lhe for devido apenas a Lourenço, se a ambos os donos da JL. Em 10 de abril, quanto lhe é devido e por quem? **(3 valores)**
- c) Imagine, agora, que Nélia concluiu o projeto a tempo de o enviar a Jaime e Lourenço, por correio eletrónico, no dia 25 de fevereiro. No entanto, no dia 24 de fevereiro um sismo existente na região atingiu a zona do escritório onde se encontrava a única *pen* na qual o projeto se encontrava, o que a impossibilitou de enviá-lo aos irmãos. Poderiam Jaime e Lourenço exigir a Nélia a execução de um novo projeto? **(3 valores)**
- d) Por fim, suponha que Jaime e Lourenço tinham contratado Bruna, reputada bailarina de hip hop e antiga atleta de artes marciais da sua escola, para fazer a apresentação de uma nova coreografia na inauguração do novo espaço, no dia 28 de março. No dia da inauguração, Bruna diz a Jaime e a Lourenço que teve um combate de karate no dia anterior e que se magoou num braço, não estando em condições de atuar no dia da abertura da escola. Que lhe responderia? **(3 valores)**

II

Manuela arrendou a sua quinta, localizada em Aveiro, a Pedro. Sendo este sobejamente conhecido pelo seu passado de endividamento, só o aceitou mediante o compromisso de que teria um fiador. Nuno, amigo de infância de Pedro, aceitou ser seu fiador. Certo dia, o restaurante onde Pedro trabalhava fechou portas e este deixou de conseguir pagar a renda, reportando a sua situação a Manuela.

- a) Manuela exige a Nuno o pagamento das rendas em dívida. De que meios dispõe Nuno para reagir a este pedido? **(3 valores)**
- b) Suponha que, poucos dias antes, Pedro oferecera à namorada, Odete, uma joia de diamantes que herdara de uma avó. Tendo conhecimento deste facto, pode Manuela reagir a esta dádiva, sabendo que este poderia ser o único bem de algum valor de que Pedro era proprietário? **(3 valores)**
- c) Se Pedro tivesse outros bens no seu património dos quais não quisesse abdicar, dado o seu valor sentimental, poderia Pedro recusar-se a pagar as rendas com o argumento de que Manuela poderia sempre exigí-las a Nuno? **(2 valores)**