**EXAME DE DIREITO CIVIL AVANÇADO**

9 de Junho de 2020

Duração 3 horas

**I**

Depois de muito procurar, Inês arrendou uma casa na Ericeira fez em Novembro passado 2 anos. Era uma ideia antiga que se revelou excelente, pois, sempre que pode, vai para lá descansar.

Este ano, decidiu fazer a festa dos seus 21 anos com todos os amigos nessa casa.

Pediu emprestado a Joana um serviço de jantar e a Luís, namorado desta, que lhe comprasse duas dúzias de copos de certo modelo. Ficou tudo combinado e eles levar-lhe-iam as coisas na véspera do dia de anos e ajudariam a preparar tudo para a festa.

Trate as seguintes hipóteses umas independentemente das outras:

1. **No caminho, o carro de Luís, em que seguiam, desviou-se de repente para a direita, sem que Luís conseguisse controlá-lo. Isto foi tanto mais estranho quanto o carro tinha saída da revisão dois dias antes. Os ocupantes sofreram apenas ferimentos ligeiros, mas a louça e os copos ficaram em grande parte partidos. Luís pretende o preço que pagou pela totalidade dos copos, o que Inês recusa, pois recebeu apenas uma pequena parte. Joana, por seu lado, quer que Inês a indemnize pela perda parcial do serviço de jantar que, alega, só sofreu danos por ter-lho emprestado.**
2. **Quando Luís percebeu o número de convidados que iriam estar na festa, considerou que isso não seria compatível com as regras de saúde em vigor. Devolveu à loja os copos que comprara e telefonou a Inês no próprio dia de anos, a dizer-lhe que não iria. Joana solidarizou-se com o namorado (apesar de saber desde o início que estariam muitos amigos de Inês na festa) e também não apareceu. Que direitos tem Inês?**
3. **Mário, senhorio de Inês, decidiu vender a casa que arrendara a Inês e contacta-a para saber se ela está interessada na compra. Discutiram o preço e, por e-mail combinaram o contrato, ficando de se encontrar na semana seguinte num cartório notarial para autenticarem os mails que haviam imprimido.**

**Na véspera, Inês recebeu novo mail de Mário dizendo que, afinal, já não vendia a casa, pois os filhos não queriam que o fizesse. Inês ficou com os dois documentos assinados, o seu a dizer que comprava e o de Mário a dizer que vendia, e quer saber que direitos tem.**

1. **Inês ouviu dizer que Mário quer vender a casa e contactou-o por causa do seu direito de preferência. Que pode ela fazer?**

**II**

**As sociedades AA e BB andam há algum tempo a negociar através dos respectivos administradores no sentido de fazer um contrato pelo qual a AA forneça mensalmente à BB componentes de máquinas cuja fabricação é da última.**

**Ficou tudo acordado e o acordo foi entregue aos advogados para a redacção final. A AA comprou uma máquina necessária para a produção da componente na quantidade necessária para o cumprimento e contratou um técnico especializado.**

**No dia em que o texto deveria ser assinado, a BB vem dizer que não ficou regulado o problema do risco da mercadoria no período entre a produção e a recepção, porque ninguém se lembrara dele; por haver esta falha, a BB já não quer o contrato. A AA soube que entretanto a BB estivera em negociações com uma terceira sociedade e supõe que tenham chegado a uma solução mais favorável à BB. Quer saber o que pode fazer.**