

Direitos Reais (3.1.2018)

A presente prova é composta por 3 grupos de questões. As **questões dos grupos I e II** são de resposta obrigatória. Em relação ao **grupo III** o aluno deverá escolher **UMA** questão para resposta.

I

O edifício **X** é constituído por cinco frações autónomas, correspondentes ao rés-do-chão primeiro andar, segundo andar, terceiro andar e quarto andar. O título constitutivo da propriedade horizontal nada dispõe sobre a afetação de zonas comuns ao uso exclusivo de determinados condóminos.

A, que é proprietário da fração autónoma correspondente ao quarto andar, efetuou obras na cobertura do edifício, criando uma ampla divisão no vão-do-telhado, com iluminação através de janelas encastradas no telhado e com acesso exclusivo por escada a partir da sua fração autónoma.

Há seis meses foi deliberado em assembleia de condóminos, com os votos a favor de todos os condóminos exceto de B, proprietário da fração autónoma correspondente ao terceiro andar, que votou contra, "ratificar as obras na cobertura do edifício e autorizar o proprietário da fração autónoma correspondente ao quarto andar a utilizar em exclusivo a divisão no vão-do-telhado".

- a) Esclareça se **B** pode impugnar as deliberações, fundamentando a resposta.

II

- b) Defina direitos reais de garantia. (cavign. rend.)
c) Distinga a posse titulada da não titulada.

III

Das seguintes duas questões, responda a uma – e só a **UMA**:

Ícicio
legitimidades
Process

d) Comente a seguinte afirmação: «Ao contrário do que acontece no regime da acessão, a lei não prevê nenhuma compensação para aqueles que se vejam privados de direitos por força da usucapião, o que levanta problemas de constitucionalidade».

*pa
sumos
tds
mt
bens
(OP)*
e) Comente a seguinte afirmação: «Se o direito de propriedade sobre um prédio no centro de Lisboa no qual há muitos anos existe um edifício compreende certamente as faculdades de manter a construção e de reconstruir, o mesmo já não é verdade para o direito de propriedade sobre um prédio rústico que esteve sempre afectado à atividade agrícola».

As citações das perguntas são:

- Grupo I: 10 valores
- Grupo II: 5 valores (2,5 valores por cada questão)
- Grupo III: 5 valores