

→ 1 mês depois

Hoje António está arrependido e pretende saber se pode desvincular-se do contrato. O que lhe diria?

EXAME DE DIREITO DOS CONTRATOS

2. Fevereiro. 2017

Duração: 3 horas

Resolva os casos práticos, fundamentando as sua respostas, sem transcrever os enunciados nem a lei:

I

Gaspar, proprietário de uma mercearia fina e muito antiga no centro de Cascais, decidiu trespasá-la, por se achar já cansado e não encontrar ninguém capaz de tomar conta do estabelecimento com a competência necessária.

Começou a correr o rumor e em sua consequência Hélder, jovem gestor, apaixonado pela parte antiga da cidade, contactou Gaspar no sentido de tomar de trespasse a mercearia. Depois de muita discussão acerca do preço, acabaram por acordar no seguinte:

a) O dono prometia trespasar por €60 000, obrigando-se a entregar o estabelecimento no prazo de uma semana, contado da assinatura do contrato e contra o pagamento de metade do preço;

b) Hélder obrigava-se a tomar de trespasse, pagando €30 000 até oito dias após este contrato, começando, desde logo, a explorar a mercearia, introduzindo-lhe as modificações que entendesse, sem alterar as suas características essenciais;

c) O trespasse seria realizado no prazo de um ano, por escritura pública, em data, cartório e hora que ficaram imediatamente estabelecidos.

Considera, independentemente umas das outras, as seguintes hipóteses:

(1) Tudo correu bem até que Ivo, proprietário do prédio onde se encontra a mercearia, veio dizer a Gaspar que quer exercer o direito de preferência que o n.º 4 do artigo 1112.º do Código Civil lhe confere. Nada que Gaspar não tivesse previsto; por isso, tinha figurado no contrato o preço de €60 000, quando o preço realmente combinado fora €80 000. Foi isso que disse a Ivo. Este não quer preferir por preço tão elevado e não sabe o que fazer. Como o aconselharia?

2. Gaspar, descontente com as obras que Hélder está a fazer, escreve-lhe uma carta a dizer que desiste do trespasse e que quer a devolução do estabelecimento. Hélder recusa. Quid iuris?

Dado que, no dia, hora e local apazados, Gaspar não aparece para o trespasse e nada diz, Hélder, que já aumentou o volume de negócio, quer saber o que pode fazer para ficar com o estabelecimento.

António recebeu uma chamada telefónica em sua casa no dia 5 de Janeiro de 2016. Era da Vossus, operadora de telecomunicações, com uma oferta supostamente irresistível. Após alguma insistência ao longo da conversa, António acabou por dizer que sim, tendo a instalação dos equipamentos necessários à prestação do serviço sido feita no dia 10 de Janeiro de 2016.

simulação

preço 300

formação UNO

posição prática (choça a cerca)

incompleto!

advantamento

Da hora, local, e hora de entrega de transmissão (quase) dos particulares do negócio

incumprimento mas como tem o sinal a registar o data em o regime sendo

Impossibilidade contratual com re por parte de Gaspar

II